





13 december 2017

Postbus 8395 - 3503 RJ Utrecht

 030 - 286 00 00  
 [www.wijkraadbinnenstad.nl](http://www.wijkraadbinnenstad.nl)  
 [wijkraad@wijkraadbinnenstad.nl](mailto:wijkraad@wijkraadbinnenstad.nl)  
 [wijkraadbinnenstad](https://www.facebook.com/wijkraadbinnenstad)

## **ADVIES m.b.t. het Visiedocument Wolvenplein (versie november 2017)**

De Wijkraad Binnenstad is van mening dat het Visiedocument Wolvenplein, versie november 2017, in het algemeen een helder document is, dat goed rekening houdt met het bijzondere, monumentale karakter van het voormalige gevangeniscomplex en de meerwaarde daarvan voor de stad Utrecht.

Ons advies concentreert zich met name over de inbedding van de nieuwe bestemming in de directe omgeving en op het vervolgproces.

Het complex bevindt zich in een buurt met een dominante woonfunctie. De afgelopen jaren heeft een diversiteit aan activiteiten plaatsgevonden in het complex, georganiseerd door de tijdelijke beheerder. In afwijking van wat gesuggereerd wordt pag. 43 (“... momenteel sprake van beperkte hoeveelheid autoverkeer. In de tijd dat de gevangenis volledig functioneerde, was er regelmatig auto- en vrachtverkeer ...”) is er sprake van een toename van overlast in de buurt. Recent hebben de omwonenden dit in een brief aan het college van B&W aangekaart (brief d.d. 15 september 2017). Met name de overlast door het toegenomen verkeer en door komende en gaande bezoekers is toegenomen. Het is gewenst om bij de nieuwe bestemming rekening te houden met deze ervaringen, die samenhangen met de dominante woonfunctie van de directe omgeving.

Voor vergroting van de betrokkenheid van de buurt verdient het aanbeveling als onderdeel van de nieuwe bestemming ruimte te scheppen voor directe participatie van de buurtbewoners op een deel van deze bestemming, bijvoorbeeld in de vorm van ontwikkeling van een tuin.

Daarnaast wordt het aspect van de singel wordt wel genoemd, maar slechts vanuit het oogpunt van de voorbijganger. De wijkraad benadrukt het belang van de singel als ecologische hoofdroute door de stad. De nieuwe bestemming dient hier mede vorm aan te geven.

Wij adviseren daarom het volgende t.a.v. het visiedocument .

1. Een verkeersluwe bestemming, d.w.z. geen bestemming die meer dan kleinschalige verkeers- en persoonsbewegingen met zich meebrengt. *Toevoegen aan eis A.*
2. Een bestemming die het binnenterrein meer toegankelijk maakt, maar dan zonder evenementen- of verblijfsfunctie op het voorterrein. De vorm van erkenning van de duale karakteristiek “rust en reuring” zal dus zodanig moeten zijn dat de reuring

slechts binnen de muren van het complex plaatsvindt. Dit impliceert o.a. dat eventuele horeca slechts ondersteunend is en een eventueel terras alleen op een binnenplaats binnen de muren en dat er geen nachtelijke activiteiten plaatsvinden.

*Toevoegen aan eis A*

3. Binnen de vereist mix van functies in ieder geval woonfunctie, aansluitend bij huidige bewoning van de buurt. *Toevoegen aan eis B*
4. Minimaal parkeren op het voorterrein: vermindering van de parkeerlast dient te worden gekoppeld aan een voetgangersbrug die aansluit op de Grift. Overigens kan de wijkraad alleen instemmen met zo'n brug als hierdoor aantoonbaar het straatparkeren in de Wolvenbuurt wordt verminderd. *Toevoegen aan uitgangspunt 12.*
5. Bevoorrading van het complex via de Wittevrouwenkade of via het water, zoveel mogelijk gecombineerd. Verplichte deelname als "living lab" aan de pilot voor meer verantwoord goederenvervoer. *Toevoegen aan uitgangspunt 12.*
6. Bij inrichting en onderhoud van de buitenruimte dient ingespeeld te worden op de visie op de singel als ecologische hoofdroute van de stad. *Toevoegen aan uitgangspunt 9.*
7. Betrokkenheid van de buurt versterken door een deel van de nieuwe bestemming, bijvoorbeeld een tuin, vorm te geven als participatieproject voor buurtbewoners. *Toevoegen aan uitgangspunt 16*

Tenslotte nog enkele opmerkingen over het vervolgproces.

Tot nu toe zijn buurtbewoners betrokken geweest in de klankbordgroep. Deze betrokkenheid was beperkt van karakter omdat er slechts ter plekke kon worden gereageerd op vertrouwelijke presentaties, zonder goede mogelijkheid van teugkoppeling naar de buurt en zonder verantwoording over de verwerking van de opmerkingen. In het vervolgproces dient een adequate en openbare mogelijkheid te worden opgenomen voor een reactie van de buurtbewoners. Een weergave van deze reacties dient als bijlage bij het visiedocument te worden gevoegd, zodat geïnteresseerde kopers weten hoe de buurt tegenover de ontwikkelingen staat om daar vervolgens rekening mee te kunnen houden.

Het proces van verkoop kent twee ronden. In de eerste ronde worden de gegadigden geselecteerd die voldoen aan het visiedocument. In de tweede ronde wordt het complex gegund aan de hoogste bieder van de overgebleven gegadigden. De wijkraad beveelt met klem aan hier ook een wegging bij te betrekken m.b.t. de mate waarin aan het visiedocument wordt voldaan.

Namens de Wijkraad Binnenstad  
Bas Savenije, voorzitter