

Wijkraad Binnenstad. Vergadering 11 april 2018.
Agendapunt 6. Leefbaarheid

Bijgevoegd is het essay “Het woon-leefklimaat in binnensteden” van Han Olden van de Universiteit Utrecht.

Dit is de bijgestelde versie van een eerder rapport. N.a.v. deze nieuwe versie hebben we Han Olden gevraagd zijn essay nog op de volgende punten aan te passen:

- Pag 3 onderste alinea, overwegingen accent wonen in binnensteden. De genoemde argumenten gelden ook meer algemeen voor wonen in stedelijke agglomeraties. We missen het belangrijke gegeven dat bewoners van stedelijke centra ook een belangrijke functie in het bevorderen van een aantrekkelijk verblijfsklimaat. Wonen staat onder druk omdat verhuur voor korte termijn (short stay, air B en B en B&B) financieel aantrekkelijker is. Belangrijk motief voor wonen is ook dat de binnenstad voor alleenstaanden aantrekkelijk is en dat alternatieve woonvormen/bewoners beter geaccepteerd worden.
- Pag 6 Leefbaarheidsscore. Hier hoort een kritische noot bij. Deze score geeft geen goed inzicht in ervaren overlast/pijnpunten.
- Pag 7 Overlast kan ook beperkt worden door groei van bezoekers te beperken! Bij begin hoofdstuk 5 roept de zin “Om de binnenstad aantrekkelijk als woongebied te houden, is het van belang de groei die hiermee onlosmakelijk is verbonden in goede banen te leiden” bij ons verschillende vragen op: Waarmee is de groei onlosmakelijk verbonden? En weer wordt ook hier gesteld dat aan groei niet te ontkomen is.
- Pag 9: leefbaarheidstoets bij woningsplitsing: Onduidelijk is hoe deze wordt uitgevoerd en getoetst.

Het is onze bedoeling om, na bijstelling van het essay, hierover in gesprek te gaan met college en raad.

Ben Nijssen
Bas Savenije
Peter Zonderland